

Samenwerkingsovereenkomst voor algemene en persoonsgerichte hypotheekvoorlichting en -bemiddeling

- 1e gesprek : —→ Eerste half uur: kennismaken, uitleg toegevoegde waarde FFA en procedure (gratis en vrijblijvend)
(de dienstverleningsdocumenten en de informatiemap zijn uitgereikt)
- (1 uur) —→ Inventariseren, maken van een haalbaarheidstoets, indicatie maandlasten

Wilt u verder gaan met stap 2 ? Ja / Nee

- Uitwerken : —→ Opvragen ontbrekende gegevens
(6 uur) —→ Inventarisatieformulier opstellen
—→ Berekeningen maken
—→ Financiële modellen uitwerken

- 2e gesprek : —→ Presentatie (college)
(2 uur) —→ Bespreken Financiële modellen
- ⇒ Huidige situatie
 - ⇒ Uw gewenste situatie
 - ⇒ Persoonlijk Flexibel Hypotheekplan / advies M. Franken

Advieskosten na tweede gesprek € 1.000 (eventueel rode kaart; minimaal € 500)
Starters krijgen € 500 korting (eventueel rode kaart; minimaal € 200)

Hoe daarna verder ?

- U gaat zelf offertes regelen, verder geen contact meer
- U wilt dat er offertes geregeld worden door FFA (groene kaart)

In plaats van advies- en afhandelingskosten te betalen aan de bank, betaalt u in totaal 1% van de hypotheeksom aan FFA (via de notaris) voor het advies en de hypotheekbemiddeling (minimaal € 2.500 en maximaal € 4.000). Bij non-acceptatie van de hypotheekofferte zal in totaal € 1.500 berekend worden.

Doelstelling Franken Financieel Adviesbureau:

Een tevreden relatie die familie, kennissen en collega's doorverwijst. Na het passeren van de hypotheekakte ontvangt de doorverwijzer € 250 op zijn/haar rekening als FFA heeft bemiddeld bij de totstandkoming hiervan. De doorverwijzend makelaar ontvangt max € 500.

Doorverwijzer:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Naam:

Handtekening:

FFA levert geen jaarlijks onderhoud. Er wordt bijvoorbeeld niet periodiek getoetst of uw product nog wel bij u past. Dit initiatief ligt bij u, immers u weet het beste of er veranderingen zijn in uw persoonlijke situatie. FFA brengt u niet op de hoogte van gewijzigde producten en gewijzigde wetgeving. Wel kunt u vrijblijvend contact met mij opnemen (bellen of mailen) als u vragen heeft over de hypotheek of aanverwante producten die via FFA tot stand zijn gekomen. Als er veranderingen doorgevoerd moeten worden m.b.t. reeds eerder afgesloten producten krijgt u van te voren een prijsopgave. Na uw instemming zal e.e.a. door FFA in orde gemaakt worden. Er zullen geen maandelijkse abonnementskosten in rekening gebracht worden zoals dat bij veel hypotheekadviseurs wel het geval is.

Betalingsvoorwaarden:

1. Alle declaraties zullen door de opdrachtgever worden betaald overeenkomstig de op de declaratie vermelde betalingsvoorwaarden. Bij in gebreke blijven van betaling aan de opdrachtgever dient de opdrachtgever binnen 21 dagen na datum van de declaratie te betalen. Betaling zal plaatsvinden zonder aftrek, verrekening of opschorting uit welke hoofde dan ook.
2. Indien de opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt zal opdrachtgever, zonder dat ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd zijn. Indien opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen kan de vordering uit handen worden gegeven in welk geval de opdrachtgever naast het reeds verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten waarvan de hoogte wordt bepaald op 15% van het totale bedrag van het honorarium en van de eventuele gerechtelijke kosten.