

# Samen succesvol uw hypotheek regelen!



## Hypotheekadviseur

Michiel Franken is een geboren en getogen Hilversummer. Na 12 jaar hypotheekspecialist bij de twee grootste banken van Nederland is hij inmiddels alweer 16 jaar onafhankelijk Erkend Hypotheekadviseur in 't Gooi.

Veel tevreden klanten hebben via zijn advies en bemiddeling een maatwerkhypotheek aangeboden gekregen.

## Voorkomen van financiële problemen

Ongeacht iemands levensfase, is het voor iedereen belangrijk om te voorkomen dat financiële problemen zich voordoen. Michiel Franken stelt uw financiële situatie vast en geeft de beste opties aan om uzelf en eventueel het gezin te beschermen.

## Plannen van de huidige uitgaven en inkomsten

Om op lange termijn financiële zekerheid te hebben is het nodig om reserves in stappen op te bouwen.

Stap 1: Inkomsten en uitgaven in kaart brengen  
([www.nibud.nl/persoonlijk-budgetadvies](http://www.nibud.nl/persoonlijk-budgetadvies)).

Stap 2: Wensen en doelstellingen bepalen.

Stap 3: Financieel plan vaststellen en uitvoeren.

Of u nu € 100,- of € 100.000,- bezit, er wordt bij vermogensopbouw gekeken naar: Wat wil ik? Wat kan ik? Wanneer heb ik het kapitaal nodig? Wil ik gaan sparen of beleggen? Extra aflossen of juist niet? Ga ik emotioneel handelen of rationeel te werk?

## Financiële onafhankelijkheid

Veel mensen willen niet afhankelijk zijn van overheidsvoorzieningen zoals IVA, WW en AOW. Michiel Franken geeft inzicht in het oerwoud van regels en wetgeving en helpt bij het vinden van de best bij u passende financiële producten.

## Veiligstellen van uw eigen woning

Een huis kopen is voor veel mensen een van de grootste uitgaven in het leven. Michiel Franken stelt een gedegen Financieel Strategisch Plan op, hij zorgt dat u de juiste hypotheek krijgt aangeboden tegen scherpe rente en goede condities. Zo kunt u vaak duizenden euro's besparen. Bovendien kent hij, als onafhankelijk Erkend Hypotheekadviseur, veel marktpartijen. Daardoor kan de hypotheek geregeld worden bij een partij die voor u onbekend was of voor een particulier zelf niet bereikbaar is.

## Belasting veranderingen

Michiel Franken geeft uitleg over (gewijzigde) belastingregels i.v.m. de eigen woning. Denk aan de versoering van de hypotheek-renteaftrek, de bijleenregeling en de afschaffing van de wet Hillen.

## Blijf 'on track'

Ook als uw financiële positie destijds door Michiel Franken in kaart is gebracht, is het goed om zo nu en dan weer contact te zoeken. Vooral wanneer er iets gebeurt waardoor uw situatie verandert (partner, kinderen, eigen zaak, grote aankoop).

## Voor de gemoedsrust

Geld is een gecompliceerd onderwerp. Er zijn veel zaken waaraan u moet denken om uw bezit te beschermen en/of te laten groeien. Een goede, onafhankelijk adviseur kan twijfels wegnemen en u geruststellen.



## Franken

Financieel Adviesbureau

Nassaulaan 60  
1213 BD Hilversum  
Telefoon: 035 77 26 699

Michiel Franken  
Mobiel: 06 51 81 13 25

[www.frankenfinancieeladviesbureau.nl](http://www.frankenfinancieeladviesbureau.nl)